

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站（2018）4号

江苏省建设工程造价管理总站

2018年工作重点

2018年，省建设工程造价管理总站将认真贯彻《江苏省政府关于促进建筑业改革发展的意见》，坚持市场导向，充分发挥工程造价管理在工程建设中的重要作用，服务全省建筑业的改革发展，切实加强造价咨询市场监管，积极提高信息化服务水平，认真做好以下重点工作：

一、完成建筑业改革任务清单的相关工作

1、会同厅相关处室研究出台造价工程师采用个人或合伙的方式成立执业事务所承接业务的试点管理办法。

2、研究制定建筑信息模型（BIM）技术服务费的费用标准，拟在费用定额中列项的方式，明确该项费用的计取基础和计取标准。

3、研究制定我省工程总承包计价办法。

4、总结全过程试点经验，研究制定全过程工程咨询服务中造价咨询业务范围和工作规程。

5、按建设工程优质工程奖项的不同等次，设定对应的按质论价费率标准，并明确施工合同条款中按质论价条款的订立口径。

6、会同省招标办，出台对招标文件中预付款、进度款支付比例、风险条款等重点合同条款的审查办法。

7、研究制定工程价款结算办法，重点规范结算审核时间和价款调整办法，引导推行期中支付和审核。

8、与省国土资源厅相关部门进行协调沟通，研究制定对于未完成竣工结算项目不予办理产权登记的实施办法。

9、研究如何在房地产开发项目中实行工程质量保险制度，2019年出台文件，明确工程质量保险费在费用定额中列项，细化费用定额中该项费用的计取基础、计取标准。

二、健全和完善工程造价计价体系

10、完成2014版定额修编准备阶段的调研工作。在省内调研现行2014版定额在使用过程中存在哪些子目消耗量水平与市场平均水平差距较大；在省外调研其他省份的定额编制中的经验和做法。

11、完成城市地下综合管廊工程定额的修编工作。采取召开专家座谈会、赴南京苏州等地实地调研和对比分析全国

统一城市地下综合管廊工程消耗量定额相结合的方式，开展定额修编工作。

12、完成住建部下发的 2018 版《园林绿化工程工程量计算规范》修编工作。组织成立编制组，确定参编单位和人员。调研、整理 2013 版园林绿化工程工程量计算规范在执行中存在的问题，确定修编内容和修编方案。根据国家有关标准，完成 2018 版园林绿化工程计算规范修编工作。

13、完成江苏省建筑工程概算定额的印发和宣贯培训工作。面向全省征求意见，对征求意见稿进行修改形成报审稿。完成概算定额的印发、宣贯交底和培训工作。

14、完成江苏省机械台班定额的编制和印发工作。对台班单价各项费用组成进行测算，符合 2015 版全国统一机械台班定额编制原则，完成对现行机械台班定额的修编和印发工作。

15、完成装配式混凝土建筑工程定额使用情况调研和修订工作。调研装配式混凝土定额使用过程中存在的问题，根据预制装配率要求的变化完成定额修订工作。

16、发布人工工资指导价。根据人工工资动态调整的要求，分析各市上报的建筑市场劳务用工价格。测算发布 2018 年人工工资指导价。

三、提升工程造价治理水平

17、建立全过程合同监管机制。在厅四库一平台建设完

成的基础上，利用平台资源对施工合同进行标后监管。制订合同条款审核规则和审核重点，推动各市对合同履约的监管，对合同条款存在隐患、错误、矛盾或显失公平的问题予以告知或作为结算时的备查条款，为控制投资和合同履行做好服务，减少由于合同条款不完善所导致的工程价款结算争议。

18、做好省管项目招标控制价备案和国有投资项目计价服务工作。扎实完成省管工程项目的招标控制价备案工作，对招标控制价编制中存在的问题责令改正后再进行备案发布。做好全省工程造价问题解释、纠纷调解工作，特别是国有投资和省市重点项目的计价服务工作。

四、加强工程造价咨询市场监管工作

19、完成 2017 年度江苏省造价咨询企业统计报表上报工作。完成对全省造价咨询企业统计报表的收集、审核、整理汇总和上报工作，及时发布权威统计数据。

20、完成 2017 年度造价咨询企业咨询项目网上填报情况的核查工作。对全省造价咨询企业的所有咨询项目从监管系统中分市导出，通过排序、计算和对比分析，找出企业项目填报中存在的问题，督促企业对错误数据进行修正。

21、开展工程造价咨询成果质量“双随机”检查工作。在全省信用评价和各市定期进行造价咨询质量或档案检查的基础上，按照“双随机”要求对咨询企业进行抽查，通报检查情况。

22、加强工程造价咨询市场动态监管。利用江苏造价信息网的监管平台对资质预警的造价咨询企业和分支机构进行核查，下发限期整改通知书，加强动态监管。配合厅审批办做好甲级资质延续、本省企业出省诚信证明开具以及分支机构的备案工作。日常做好咨询企业库、造价师库的维护，咨询市场的投诉处理与咨询解答等工作。

五、优化升级省级工程造价市场管理系统

23、完成江苏工程造价信息网的优化升级工作。优化完善系统功能，完成主网站和各板块功能的建设和最终调试工作，适应厅建管大平台的信息数据共享需求。

六、加大造价人才教育培训力度

24、组织开展造价工程师继续教育工作，提升全省造价咨询队伍素质。通过网络教育和集中面授培训相结合的方式开展造价工程师继续教育工作。

25、加强造价管理队伍业务能力建设。组织各级造价管理机构的业务骨干开展工程总承包计价、工程合同条款及价款结算等内容的业务培训工作，结合课题交流、业务论坛、计价研讨等形式，不断提升造价管理机构专业人员的业务水平。

江苏省建设工程造价管理总站

2018年2月2日

